

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pada umumnya setiap proyek konstruksi mempunyai rencana dan jadwal pelaksanaan, kapan pelaksanaan proyek tersebut akan mulai, kapan harus terselesaikan, bagaimana metode proyek tersebut akan dikerjakan, dan bagaimana penyediaan sumber dayanya (Suryaningrum et al., 2024). Pada pekerjaan proyek konstruksi biasanya terjadi kendala pada pekerjaan proyek baik kendala yang memang sudah diperhitungkan maupun kendala yang di luar perhitungan perencana (Hassan et al., 2016).

Suatu keterlambatan pada proyek konstruksi bisa disebabkan kesalahan dalam melakukan estimasi waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek dalam tahap perencanaan, atau bermacam-macam kemungkinan misalnya disebabkan manajemen yang tidak tepat, masalah bahan material, tenaga kerja, peralatan, keuangan, dan lingkungan yang tidak mendukung sehingga terhambatnya pelaksanaan proyek secara pasti mengakibatkan keterlambatan proyek (Rumampuk, 2019). Selain itu, keterlambatan sering kali tidak hanya disebabkan oleh satu faktor tunggal, melainkan kombinasi dari beberapa item pekerjaan yang saling berkaitan dan memicu terjadinya deviasi terhadap jadwal rencana.

Pembangunan Puskesmas Ngraho di Kecamatan Ngraho merupakan proyek fasilitas publik yang memiliki peran strategis dalam meningkatkan pelayanan kesehatan masyarakat. Puskesmas sebagai fasilitas pelayanan kesehatan tingkat pertama menjadi ujung tombak dalam memberikan pelayanan promotif, preventif, kuratif, dan rehabilitatif kepada masyarakat. Oleh karena itu, keterlambatan dalam penyelesaian pembangunan Puskesmas Ngraho dapat menghambat optimalisasi pelayanan kesehatan bagi masyarakat di wilayah tersebut.

Pelaksanaan proyek Pembangunan Gedung puskesmas ngraho kecamatan ngraho dengan luas bangunan + 4550.37 m² dengan jumlah 1 lantai yang berada di JL. Ngawi – Cepu kedung bunder, sumberarum, kec. Ngraho, kab. Bojonegoro, proyek ini proyek ini mengalami keterlambatan selama 9 minggu dari kondisi awal perencanaan bulan September 2025 yang seharusnya di tarjedkan dan semua pekerjaan selesai pada

bulan Desember 2025, namun pada waktu tersebut progress pekerjaan baru mencapai 59,75 % dari semua item – item pekerjaan yang harus di selesaikan. Proyek Pembangunan puskesmas ngraho kec. Ngraho kab. Bojonegoro terdapat banyak faktor yang mempengaruhi terhambatnya pelaksanaan. faktor – faktor yang mempengaruhi tersebut di Analisa secara deskriptif untuk mendapatkan alternatif sebagai penyelesaian keterlambatan proyek serta dapat di jadikan sebagai Tindakan koreksi.

Untuk itu metode Analisa yang akan di gunakan penulis untuk mengetahui mekanisme faktor – faktor penyebab keterlambatan adalah metode *Fault tree Analysis* (FTA), *Fault tree Analysis* merupakan metode untuk mengidentifikasi dan mengevaluasi hubungan antara Faktor penyebab kegagalan yang mengacu pada kegagalan atau keadaan yang tidak di inginkan dalam bentuk pohon kesalahan (kartikasari dan Romadhon, 2019). Sehingga dapat memberikan rekomendasi sebagai upaya pencegahan keterlambatan pada proyek sejenis di masa mendatang.

1.2 Rumusan Masalah

1. Faktor - faktor apa saja yang menjadi penyebab terjadinya keterlambatan Pembangunan puskesmas Ngraho dengan menggunakan metode *Fault tree Analysis*?
2. Faktor manakah yang paling dominan (utama) dari penyebab keterlambatan waktu pada proyek pembangunan Puskesmas Ngraho berdasarkan hasil analisis Fault Tree Analysis?

1.3 Tujuan Penelitian

1. Untuk mengetahui faktor – faktor yang menjadi penyebab terjadinya keterlambatan Pembangunan Puskesmas Ngraho dengan menggunakan metode *Fault tree Analysis* (FTA)
2. Untuk mengetahui faktor yang paling dominan (utama) dari penyebab keterlambatan waktu pada proyek pembangunan Puskesmas Ngraho berdasarkan hasil analisis Fault Tree Analysis (FTA)

1.4 Manfaat Penelitian

1. Manfaat teoritis

Memberikan kontribusi terhadap pengembangan ilmu di bidang manajemen konstruksi, khususnya terkait analisis keterlambatan proyek menggunakan metode *Fault Tree Analysis (FTA)* serta Mengembangkan pemahaman tentang hubungan sebab-akibat dalam keterlambatan proyek melalui pendekatan sistematis berbasis diagram fault tree.

2. Manfaat praktis

Penelitian ini bermanfaat sebagai bahan evaluasi dalam mengidentifikasi dan menganalisis faktor – faktor penyebab keterlambatan proyek secara sistematis menggunakan metode *Fault Tree Analysis (FTA)*, sehingga dapat meningkatkan efektivitas perencanaan, pengendalian, dan pelaksanaan proyek serta meminimalisir resiko keterlambatan pada proyek selanjutnya.

1.5 Batasan Masalah

Batasan masalah dalam penulisan berfungsi sebagai batasan-batasan untuk mengarahkan pembahasan tertujuan pada tujuannya, dibatasi oleh beberapa hal sebagai berikut :

1. Penelitian ini dilakukan pada proyek pembangunan puskesmas Ngraho.
2. Permasalahan yang diteliti adalah item pekerjaan yang menjadi faktor dan penyebab keterlambatan, hal yang tidak berkaitan dengan keterlambatan, tidak termasuk dalam pembahasan.
3. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif melalui Teknik observasi, wawancara dan kuesioner kemudian dilakukan analisis dengan menggunakan *Fault tree Analysis (FTA)*.

1.6 Sistematika Penulisan

Dalam Penelitian ini menggunakan sistematika penulisan yang terdiri dari lima bab. Sistematika ini ditujukan untuk memberikan Gambaran singkat dari keseluruhan penulisan. Penyusunan tersebut adalah sebagai berikut:

BAB I Pendahuluan

Dalam bab ini diuraikan tentang latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, batasan masalah, keaslian tugas akhir, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II Tinjauan Pustaka

Bagian ini memaparkan uraian mendalam dari berbagai sumber bacaan terpercaya. Ragam teori, berasal dari pustaka, artikel, dan temuan yang berkaitan dengan isu pada tugas akhir yang melandasi permasalahan yang hendak dibahas. Bab ini tak hanya memuat kutipan atau pencantuman teori, konsep, maupun rumus yang diambil dari berbagai sumber, akan tetapi terwujud dalam berbagai hal yang setelahnya diperoleh kesimpulan. Pada bagian ini juga ditambahkan sub bab analisis literatur, yang berisi riset lain yang berkaitan dengan skripsi.

BAB III Metode Penelitian

Bagian ini menyajikan badan alur penelitian, tinjauan umum, jenis-jenis penelitian, variabel yang diteliti, pembuatan kuesioner, pengumpulan data, metode olah data, dan metodologi penyimpulan.

BAB IV Analisis dan Pembahasan

Bab ini berisikan tentang penjelasan penelitian, analisis data dan perhitungan serta pembahasan hasil dari analisis yang digunakan.

BAB V Penutup

Bab ini merupakan bab penutup yang berisi kesimpulan dari hasil penelitian dan juga saran yang diharapkan berguna bagi pihak-pihak yang berkepentingan.